

Wie wird die rechnerische Geschosszahl ermittelt?

Schematische Darstellung nach § 29e NDG

A. Gebäudetypen GA und GB sowie Parkhäuser

1 Gebäudehöhe ermitteln

Aus dem 3D-Gebäudemodell (LoD2) wird die Gebäudehöhe in Metern bestimmt.



Gebäudehöhe
(in m)

2 Durch 3 teilen und abrunden

Gebäudehöhe ÷ 3 = Ergebnis.
Nur der ganzzahlige Teil wird berücksichtigt (Abrundung).

$$\frac{\text{Gebäudehöhe (in m)}}{3} = \mathbf{x,xx}$$

→ ganzzahliger Teil

3 Dachform berücksichtigen

Bei Gebäuden mit Flachdach wird kein Abzug vorgenommen. Bei Gebäuden mit geneigtem Dach werden 0,5 Geschosse abgezogen.

Flachdach



kein Abzug

Geneigtes Dach



Abzug von 0,5

4 Mindestens 1 Geschoss

Die rechnerische Geschosszahl beträgt mindestens 1.

B. Gebäudetypen GC bis GE (außer Parkhäuser)

Die rechnerische Geschosszahl beträgt

= 1



GC



GD



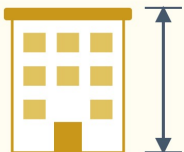
GE

Die rechnerische Geschosszahl fließt ein in:

**Gebäudegesamtfläche =
Gebäudefläche ×
rechnerische Geschosszahl**

Beispiele

Beispiel 1: Flachdach



9,50 m

Gebäudehöhe: 9,50 m
 $9,50 \div 3 = 3,17$
ganzzahliger Teil = **3**
Flachdach: kein Abzug

Rechnerische Geschosszahl = 3

Beispiel 2: Gebäude mit geneigtem Dach



9,50 m

Gebäudehöhe: 9,50 m
 $9,50 \div 3 = 3,17$
ganzzahliger Teil = **3**
Geneigtes Dach: - 0,5
 $3 - 0,5 = \mathbf{2,5}$

Rechnerische Geschosszahl = 2,5